

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่มีได้ใช้ต่อเนื่องกับ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างนั้นๆ ที่ใช้ประกอบกิจการ เพื่อหาผลประโยชน์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือน

เจ้าของทรัพย์สิน, ผู้ประกอบการ และครอบครอง ทรัพย์สิน ทายาท หรือผู้จัดการมรดก

ขั้นตอนการเสียภาษี

๑ ให้ผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน)ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) ได้ที่ ที่ทำการ อบต.นาคำ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

๑กรณีทรัพย์สินไม่มีผู้เช่าให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 15 วันของเดือนที่ทรัพย์สินนั้นว่างลง

๑แสดงรายการและชำระทันที หรือภายใน 30 วันนับจาก วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน

ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีปีละครั้ง ในอัตรา ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

“ ค่ารายปี ” คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้น สมควรให้เขาได้ในปีหนึ่ง ๆ กรณีทรัพย์สินนั้นให้เขา ถือ ว่าค่าเช่า คือ ค่ารายปี

ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการต่อเจ้าพนักงาน เจ้าหน้าที่ภายในระยะเวลาที่กำหนดในประกาศของ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ .- . บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

1..ค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้น กำหนดให้เสียภาษีเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง ชำระ

2.ค้างชำระเกิน 1 เดือน ไม่เกิน 2 เดือน ให้เสีย เงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ต้องชำระ

3.ค้างชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือนให้ เสียภาษีเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

4.ค้างชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้ เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้างชำระ

เอกสารเผยแพร่ เกี่ยวกับภาษีท้องถิ่น



**“ เสียภาษีตามกำหนด
ท่านจะหมดความกังวล
อบต.คือท่านอีกหน
ในรูปผล “การพัฒนา” ”**

จัดทำโดย : องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

อำเภอวานรนิวาส จังหวัดสกลนคร 47120

โทรศัพท์ 0-42981-266