



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ (ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายใน เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ ประจำปี ๒๕๖๓ รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้หากท่านได้รับการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดแนบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อๆ ไปได้ หากมีข้อสงสัย ติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ หรือ โทร. ๐๔๒-๗๐๗-๖๕๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสาคร บุตรแสนคม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	สถานที่ตั้ง/เลขที่/เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
				จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง														
				ไร่	จวน ตร.ว.																	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	
1	น.ส.3		หมู่ 6 ต.นาคำ	1	13	2	0	5400	100	540,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000	-	0.01	
2	น.ส.3ก		หมู่ 2 ต.นาคำ	1	0	1	0	100	100	10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	0.01	
3	ทศ		หมู่ 2 ต.นาคำ	2	0	3	50	350	230	80,500	1	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	2	ครึ่งยกครึ่งไม้	72	100	6,800	489,600	41	416,160	73,440	153,940	73,440	-	-	-	-	-	80,900	73,440	0.02
4	ส.ป.ก.๔-01		ต.นาคำ	1	0	1	40	140	230	32,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200	-	0.01	
5	ส.ส.1		หมู่ 1 ต.นาคำ	3	0	0	4.5	4.5	350	1,575	2	501-ครึ่งยกครึ่งไม้พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	3	เสา	18	100	5,550	99,900	21	31,968	67,932	69,507	-	-	-	-	-	69,507	-	0.3	
6	ส.ป.ก.๔-01		ต.นาคำ	1	16	0	50	6650	100	665,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000	-	0.01	
7	น.ส.3ก		หมู่ 1 ต.นาคำ	1	5	2	0	2200	100	220,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000	-	0.01	
8	ส.ป.ก.๔-01		ต.นาคำ	1	0	0	85	85	100	8,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,500	-	0.01	
9	ทศ		หมู่ 2 ต.นาคำ	1	0	1	95	195	100	19,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500	-	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและค่าโอน (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและค่าโอน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่คิดเสียภาษี (บาท)				
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมิน	ค่าคงที่	รวมราคาประเมิน	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ชนิดวัสดุพื้นผิว	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักที่หักค่าเสื่อม (บาท)			
																		อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม								
10	ส.ป.ก.๑-01				1	1	82	982	100	98,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,200	-	98,200	0.01	
11	ส.ป.ก.๑-01				1	15	0	6000	100	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	0.01
12	ส.ป.ก.๑-01				1	5	1	2171	230	499,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,330	-	499,330	0.01
13	ส.ป.ก.๑-01				1	14	3	5956	100	598,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,600	-	598,600	0.01
14	ส.ป.ก.๑-01				หมู่ 5	7	0	2862	230	658,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,260	-	658,260	0.01
15	ส.ป.ก.๑-01				1	3	0	1281	100	128,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100	-	128,100	0.01
16	ส.ป.ก.๑-01				1	0	1	178	100	17,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800	-	17,800	0.01
17	ส.ป.ก.๑-01				1	15	2	6266	100	626,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,600	-	626,600	0.01
18	ทค				2	0	1	26	230	28,980	3	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครุฑสิงห์รั้ว	2	168	100	6,800	1,142,400	20	856,800	285,600	314,580	-	285,600	28,980	28,980	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าพร้อมได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	โฉนดที่ดิน/โฉนด/เลขที่/โฉนด/ค่าคง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการประเมินใหม่ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกรวม (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน ยกรวม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	อายุ	ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ค่าเสื่อม					รวมราคาประเมิน									
19	ส.ป.ด.๔-01				1	1	2	64	664	100	66,400								66,400	0.01										
20	ส.ป.ด.๔-01				1	0	1	48	148	100	14,800								14,800	0.01										
21	ส.ป.ด.๔-01				1	9	0	79	3679	100	367,900								367,900	0.01										
22	ส.ป.ด.๔-01				1	6	2	33	2633	230	605,590								605,590	0.01										
23	ส.ป.ด.๔-01				1	6	3	45	2745	100	274,500								274,500	0.01										
24	ส.ป.ด.๔-01				1	1	0	27	427	230	98,210								98,210	0.01										
25	ส.ป.ด.๔-01				1	5	0	0	2000	230	460,000								460,000	0.01										
26	ส.ป.ด.๔-01				1	15	0	0	6000	100	600,000								600,000	0.01										
27	พท				5	0	0	13.5	13.5	300	4,050	4	100-บ้านถือครอง 2 ปี			108	6,800	794,400	31	624,240	110,160	114,210	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ก.ต.ส. ๑

หน้าที่ 4 จาก 547

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	แผนที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนอาคาร	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	พื้นที่ที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าจ้างก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					ค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
						ไร่	งาน ตร.ว.	ตารางวา	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท				
28	ส.ป.ด.๔.01			สน.ป.ด.๔.01/ชุมชน/โฉนดที่ดิน	9	2	66	3666	100	366,600													
29	ส.ป.ด.1			พ.จ.๒.๑.๑๒/โฉนดที่ดิน	0	2	0	200	230	46,000	5	100-บ้านตึกสองชั้น	ตึก	2	2	81	100	6,800	550,800	488,704	484,704	46,000	
30	ส.ป.ด.๔.01			โฉนดที่ดิน	0	1	34	134	230	30,820	6	100-บ้านตึกสองชั้น	ตึก	2	154	100	6,800	1,047,200	994,840	994,840	30,820	0.02	
31	ส.ป.ด.๔.01			โฉนดที่ดิน	3	1	16	1316	100	131,600												131,600	0.01
32	ส.ป.ด.๔.01			โฉนดที่ดิน	0	0	95	95	230	21,850	7	100-บ้านตึกสองชั้น	ตึก	2	84	100	6,800	571,200	331,296	331,296	21,850	0.02	
33	ส.ป.ด.๔.01			โฉนดที่ดิน	1	13	2	40	100	544,000												544,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการถือครองโฉนด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท)	คงเหลือจากประเมินหลังหักภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินที่ดินตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)						จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)
					งาน	จร.จ.																						
34	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	2	0	28	228	100	22,800	8	36	100	6,800	244,800	58	227,664	17,136	39,936	-	17,136	22,800	0.02					
35	ทศ			ค.น.ค.4	2	0	12	100	1,200	9	48	100	6,800	326,400	58	248,064	78,336	79,536	-	78,336	79,536	0.02						
36	อื่น ๆ			ค.น.ค.4	2	0	0	200	250	46,000	10	72	100	6,800	489,600	7	34,272	455,328	501,528	-	455,328	46,000	0.02					
37	อื่น ๆ			หมู่ 7 ค.น.ค.4	1	10	3	50	100	435,000				-	-	-	-	-	435,000	-	-	435,000	0.01					
38	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	1	24	0	81	100	968,100				-	-	-	-	-	968,100	-	-	968,100	0.01					
39	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	1	4	3	30	250	443,900				-	-	-	-	-	443,900	-	-	443,900	0.01					
40	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	1	2	1	34	250	214,820				-	-	-	-	-	214,820	-	-	214,820	0.01					
41	ทศ			หมู่ 2 ค.น.ค.4	2	0	1	64	250	57,720	11	144	100	6,800	972,200	25	852,320	146,880	184,600	-	146,880	31,720	0.02					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทั้งในวงเล็บหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคำ อำเภอ วานรวิบูลย์ จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/อำเภอ)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	%	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้ประโยชน์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการประเมิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)								
					ไร่	งาน	ตร.ว.											ร้อยละ	ร้อยละ		ค่าเสื่อม							
42	น.ส.1			หมู่ 2 ต.นาท่า	3	0	10.5	230	2,415	12	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	42	100	6,800	285,600	11	34,272	251,328	253,743	-	253,743	-	253,743	0.2		
43	น.ส.๓			หมู่ 7 ต.นาท่า	1	10	3	50	435,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000	-	435,000	-	435,000	0.01		
44	น.ส.๓			หมู่ 7 ต.นาท่า	1	3	2	50	145,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000	-	145,000	-	145,000	0.01		
45	น.ส.๓			หมู่ 7 ต.นาท่า	1	13	0	50	525,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000	-	525,000	-	525,000	0.01		
46	น.ส.๓			หมู่ 7 ต.นาท่า	1	7	2	0	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	300,000	0.01		
47	พท			ต.นาท่า	2	0	1	0	23,000	13	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	81	100	6,800	550,800	20	1,65,240	385,560	408,560	-	385,560	-	385,560	0.02		
48	ส.ป.ก.๑-01			ต.นาท่า	1	16	0	39	643,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,900	-	643,900	-	643,900	0.01		
49	พท			หมู่ 2 ต.นาท่า	2	0	2	0	46,000	14	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	54	100	6,800	367,200	41	341,496	25,704	71,704	-	25,704	-	46,000	0.02		
50	พท			ต.นาท่า	2	0	1	70.5	39,215	15	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	72	100	6,800	489,600	76	372,096	117,504	156,719	-	117,504	-	39,215	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานะที่ดิน/ประเภท/ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่คิดภาษี (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน/ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	คงเหลือสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ดิน						ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)
				ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	2	0	0	13.5	250	3,105	16	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	54	100	6,800	567,200	76	279,072	88,128	91,233	-	-	91,233	0.02	
51	น.ส.ร.ก			หมู่ 9 ต.นาคำ	1	19	0	7680	100	768,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000	-	-	768,000	0.01		
52	อื่น ๆ			หมู่ 7 ต.นาคำ	1	7	2	0	100	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	-	300,000	0.01		
53	ทต			หมู่ 2 ต.นาคำ	2	0	2	0	230	46,000	17	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	25	100	6,800	170,000	11	76,500	93,500	139,500	-	93,500	46,000	0.02	
54	ทต			ต.นาคำ	2	0	0	18	230	4,140	18	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,800	979,200	51	832,320	146,880	151,020	-	146,880	4,140	0.02	
55	อื่น ๆ			หมู่ 7 ต.นาคำ	1	15	0	0	100	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01		
56	อื่น ๆ			หมู่ 7 ต.นาคำ	1	15	0	0	100	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01		
57	อื่น ๆ			หมู่ 7 ต.นาคำ	1	15	0	0	100	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.01		
58	ต.น.อ.อ. 01			ต.นาคำ	1	5	2	76	100	227,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,600	-	-	227,600	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วามริวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	แผนที่	ตอนที่ดิน/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)					จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	
						จำนวน	ตร.ว.																					
59	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	1	3	75	230	178,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,250	-	178,250	0.01		
60	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	0	0	48	100	4,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800	-	4,800	0.01	
61	ส.ป.ก.4-01			พ.จ.6 ค.น.ค.4	ที่ดิน	4	2	17	100	61,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,700	-	61,700	0.3	
62	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	1	23	93	100	939,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,300	-	939,300	0.01	
63	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	1	0	95	230	21,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,850	-	21,850	0.01	
64	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	2	0	74	100	7,400	19	100-บ้านพักอาศัย	2	45	100	306,000	18	79,560	226,440	233,840	233,840	-	-	-	233,840	-	233,840	0.02
65	ส.ป.ก.4-01			พ.จ.6 ค.น.ค.4	ที่ดิน	4	0	3	100	39,000	20	100-บ้านพักอาศัย	2	24	100	163,200	18	39,168	124,032	124,032	124,032	-	-	-	124,032	-	124,032	0.02
66	ส.ป.ก.4-01			ค.น.ค.4	ที่ดิน	1	2	62	230	244,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,260	-	244,260	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาคำ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/เลขที่/โฉนด/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งก่อสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ออกเงิน (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
					จำนวนเนื้อที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนชั้น (ตารางเมตร)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าก่อสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
					โฉนด	อื่น										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม							
67	ส.ป.ก.๔-01			ค.ม.ค.ค. 1	จำนวนโฉนด 16	จำนวนโฉนดอื่น 3	ราคาประเมินที่ดิน 100	รวมราคาประเมินที่ดิน 111,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600	-	-	0.01		
68	ส.ป.ก.๔-01			ค.ม.ค.ค. 1	จำนวนโฉนด 68	จำนวนโฉนดอื่น 3	ราคาประเมินที่ดิน 100	รวมราคาประเมินที่ดิน 116,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800	-	-	0.01	
69	ส.ป.ก.๔-01			ค.ม.ค.ค. 1	จำนวนโฉนด 74	จำนวนโฉนดอื่น 2	ราคาประเมินที่ดิน 100	รวมราคาประเมินที่ดิน 107,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,400	-	-	0.01	
70	พค			พ.อ. 2 ค.ม.ค.ค. 2	จำนวนโฉนด 97	จำนวนโฉนดอื่น 1	ราคาประเมินที่ดิน 230	รวมราคาประเมินที่ดิน 45,310	21	100-บ้านตึกสองชั้น 1ชั้น	2	54	100	6,800	367,200	11	44,064	323,136	323,136	568,446	323,136	-	45,310	0.02
71	พค			ค.ม.ค.ค. 2	จำนวนโฉนด 50	จำนวนโฉนดอื่น 3	ราคาประเมินที่ดิน 230	รวมราคาประเมินที่ดิน 11,500	24	100-บ้านตึกสองชั้น 2ชั้น	2	270	100	6,800	1,836,000	33	1,560,600	275,400	275,400	286,900	275,400	-	11,500	0.02
72	ส.ป.ก.๔-01			ค.ม.ค.ค. 2	จำนวนโฉนด 45	จำนวนโฉนดอื่น 0	ราคาประเมินที่ดิน 100	รวมราคาประเมินที่ดิน 4,500	25	100-บ้านตึกสองชั้น 2ชั้น	2	180	100	6,800	1,224,000	5	122,400	1,101,600	1,101,600	1,106,100	1,101,600	-	4,500	0.02
73	พค			ค.ม.ค.ค. 1	จำนวนโฉนด 1600	จำนวนโฉนดอื่น 0	ราคาประเมินที่ดิน 100	รวมราคาประเมินที่ดิน 160,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000	-	-	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

